

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
земельным участком
№ 338

г. Коркино
(место заключения договора)

«26» сентября 2016 года

Администрация Коркинского муниципального района в лице заместителя начальника Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района **Чиндиной Натальи Николаевны**, действующей на основании доверенности от 30.08.2016 г. № 15, Положения об Управлении муниципального имущества и земельных отношений администрации Коркинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и **Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17»**, в лице заведующего **Бондаренко Марии Владимировны**, действующей на основании Устава Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 17», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок

из земель: земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым № 74:31:0110010:2

расположенного по адресу: Челябинская область, город Коркино, улица В. Терешковой, дом 22

(субъект Российской Федерации, город, поселок, улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

(далее Участок), для эксплуатации здания муниципального дошкольного образовательного учреждения, детского сада № 17 комбинированного вида

(разрешенное использование)

общей площадью 6668 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 26.09.2016г. по 26.08.2017г.

2.2. Договор, заключенный на срок менее одного года не подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Расходы по государственной регистрации права безвозмездного пользования возлагаются на Ссудополучателя.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Администрация Коркинского муниципального района, 456550, Челябинская область, город Коркино, ул. 30 лет ВЛКСМ, 2 ИНН 7412002546, КПП 741201001 л\с 037260002Б в финансовом управлении администрации Коркинского муниципального района.

Ссудополучатель: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17», 456550, Челябинская область, город Коркино, улица В.Терешковой, д.22, ОГРН 1027400807389, ИНН 7412006893, КПП 743001001.

Подписи Сторон

Ссудодатель: Н.Н. Чиндина



Чиндина
(подпись)

Ссудополучатель: М.В. Бондаренко



(подпись)